



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 451
din 31 august 2022

privind aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Livada, asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 61.204/05.08.2022,

Analizând Raportul comun de specialitate nr. ad. 61.205/25.08.2022 al Direcției Patrimoniu - Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și al Direcției Edilitare – Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban,

Luând în considerare adresa Primăriei Comunei Livada nr. 1.794/23.03.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 22.932/23.03.2022,

Ținând seama de Certificatul de Urbanism nr. 09/09.06.2022 emis de Consiliul Județean Arad,

Luând în considerare adresa S.C. Compania de Apă Arad S.A. nr. 18.551/23.09.2020,

Analizând Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic emis de Compania de Apă Arad nr. 7.326/27.05.2021,

Luând în considerare adresa S.C. Compania de Apă Arad S.A. nr. 10.136/948/BJ/25.05.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42.541/25.05.2022,

Ținând cont de adresa nr. 44.337/T4/02.06.2022 a Direcției Tehnice – Serviciul Investiții,

Ținând seama de prevederile Contractului nr. 648/30.12.2009 de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad și S.C. Compania de Apă Arad S.A.,

Analizând prevederile art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art. 5 alin. (10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 551 pct. 1, pct. 4 și pct. 6, art. 554 alin. (2), art. 621, art. 749, art. 752, art. 755, art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând C.F. nr. 359286 Arad, nr. cad. 359286, C.F. nr. 359128 Arad, nr. cad. 359128, C.F. nr. 359226 Arad, nr. cad. 359226, C.F. nr. 359243 Arad, nr. cad. 359243, C.F. nr. 359285 Arad, nr. cad. 359285, C.F. nr. 359305 Arad, nr. cad. 359305, C.F. nr. 359263 Arad, nr. cad. 359263, C.F. nr. 359372 Arad, nr. cad. 359372,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 13 voturi pentru, 2 voturi împotrivă, 7 abțineri și 1 consilier nu a participat la vot (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se acordă dreptul uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, către Comuna Livada, asupra terenurilor identificate prin C.F. nr. 359286 Arad, nr. cad. 359286, C.F. nr. 359128 Arad, nr. cad. 359128, C.F. nr. 359226 Arad, nr. cad. 359226, C.F. nr. 359243 Arad, nr. cad. 359243, C.F. nr. 359285 Arad, nr. cad. 359285, C.F. nr. 359305 Arad, nr. cad. 359305, C.F. nr. 359263 Arad, nr. cad. 359263, C.F. nr. 359372 Arad, nr. cad. 359372 proprietatea publică a Municipiului Arad, în vederea realizării investiției “**Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad**” și pentru racordarea rețelei de refulare a Comunei Livada la punctul colector situat la intersecția Străzii Vișinului cu Strada Ioan Slavici, precum și pentru deversarea apelor uzate menajere în stația de epurare situată pe raza administrativă a Municipiului Arad.

Art. 2. Se aprobă realizarea rețelei de refulare până la punctul colector, la care se face referire la art. 1, în lungime de 1.440 m, pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad, cu următorul traseu: Strada IV- Grădina Poștei, imobil înscris în C.F. nr. 359372 Arad, pe o distanță de 245 m, pe Strada Orient, pe o distanță de 560 m aferent imobilelor înscrise în C.F. nr. 359263 și C.F. 359305 Arad, pe Strada Voievod Moga, pe o lungime de 418 m până la intersecția cu Strada Ioan Slavici, pe imobilele înscrise în C.F. nr. 359285, C.F. 359243, C.F. 359226 Arad, pe Strada Ioan Slavici, pe o lungime de 217 m aferent imobilului înscris în C.F. nr. 359128 Arad, până la intersecția cu Strada Vișinului, pe imobilul înscris în C.F. nr. 359286 Arad, unde se află căminul colector pentru preluarea debitelor de apă menajeră uzată.

Art. 3. Dreptul de uz și servitute de trecere pentru utilități asupra imobilelor în lungime totală de 1.440 m, aparținând domeniului public al Municipiului Arad, se constituie prin încheierea unui **Contract pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit**, între cele două părți, Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilelor prevăzute la art. 2, și Comuna Livada, în calitate de Beneficiar, prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Bibarț Laurențiu-Călin, să semneze Contractul pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, către Comuna Livada, asupra unor bunuri proprietate publică a Municipiului Arad, în condițiile art. 3.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Arad, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciului Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, Comunei Livada, S.C. Compania de Apă Arad S.A. și celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

MUNICIPIUL ARAD
Nr. ____ din ____ .2022

COMUNA LIVADA
Nr. ____ din ____ .2022

C O N T R A C T

**pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit,
către Comuna Livada, asupra unor bunuri proprietate publică a Municipiului Arad**

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, telefon 0257-281-850, fax 0257-284744, e-mail pma@primariaarad.ro, cod fiscal/cod unic de înregistrare 28631478, cont nr. RO24TREZ021502205X023130 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin domnul Bibarț Călin, având funcția de Primar, în calitate de **Proprietar**,

și

COMUNA LIVADA, cu sediul în Comuna Livada, nr. 355, județul Arad, telefon 0257-381-055, e-mail primariacomuneilivada@yahoo.com, cod fiscal/cod unic de înregistrare _____, cont nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin domnul BIMBO Iosif, având funcția de Primar, în calitate de **Beneficiar**,

Luând în considerare **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____ din ____ 2022** privind aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Livada, asupra unor bunuri proprietate publică a Municipiului Arad,

S-a încheiat prezentul Contract de constituire a dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, ("Contractul"),

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.

(1) Obiectul Contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități asupra terenurilor proprietate publică a Municipiului Arad, înscrise în **C.F. nr. 359286 Arad**, nr. cad. 359286, **C.F. nr. 359128 Arad**, nr. cad. 359128, **C.F. nr. 359226 Arad**, nr. cad. 359226, **C.F. nr. 359243 Arad**, nr. cad. 359243, **C.F. nr. 359285 Arad**, nr. cad. 359285, **C.F. nr. 359305 Arad**, nr. cad. 359305, **C.F. nr. 359263 Arad**, nr. cad. 359263, **C.F. nr. 359372 Arad**, nr. cad. 359372, în vederea realizării investiției "**Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad**" și pentru racordarea rețelei de refulare a Comunei Livada la punctul colector situat la intersecția Străzii Vișinului cu Strada Ioan Slavici, precum și pentru deversarea apelor uzate menajere în stația de epurare situată pe raza administrativă a Municipiului Arad.

(2) Rețeaua de refulare până la punctul colector este în lungime de 1.440 m pe Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Arad, parcurgând următorul **traseu**:

- pe Strada IV - Grădina Poștei, imobil înscris în C.F. nr. 359372 Arad, pe o distanță de 245 m, - pe Strada Orient pe o distanță de 560 m aferenți imobilelor înscrise în C.F. nr. 359263 și C.F. 359305 Arad,
- pe Strada Voievod Moga pe o lungime de 418 m până la intersecția cu Strada Ioan Slavici pe imobilele înscrise în C.F. nr. 359285, C.F. 359243, C.F. 359226 Arad,
- pe Strada Ioan Slavici pe o lungime de 217 m aferență imobilului înscris în C.F. nr. 359128 Arad până la intersecția cu Strada Vișinului pe imobilul înscris în C.F. nr. 359286 Arad, unde se află căminul colector pentru preluarea debitelor de apă menajeră uzată.

(3) Proprietarul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, starea bunurilor, calitatea și eficiența lucrărilor executate, pe întreaga perioadă de execuție a acestora, întocmind în acest sens note de constatare, procese verbale sau orice alte documente relevante pe care le va transmite Beneficiarului în vederea soluționării aspectelor constatate.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Contractul se încheie pe durata existenței funcționale a rețelei de refulare menajeră a U.A.T. Livada pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad, dar nu mai mult de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii termenului prin acordul părților, în condițiile Art. 32.

(2) Pe perioada derulării Contractului, în situația în care interesul național sau local o impune, Contractul poate fi denunțat unilateral de către Proprietar, cu consecința interzicerii preluării apelor uzate menajere în colectorul din Arad de către Beneficiar.

(3) Beneficiarul Comuna Livada este obligat la începerea lucrărilor în termen de 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului, sub sancțiunea încetării de drept a acestuia.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Proprietarul se obligă:

- a) să asigure dreptul de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit asupra imobilelor ce fac obiectul Contractului, astfel cum sunt menționate la Art. 1., necesare realizării lucrărilor de la Art. 2;
- b) să nu ceară eliberarea terenurilor ce fac obiectul Contractului înainte de încetarea Contractului, cu excepția situațiilor în care interesul național sau local o impune;
- c) să permită cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la bunurile care fac obiectul Contractului în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarea și sau întreținerii rețelei de canalizare.

Art. 4. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației menționate la Art. 1 din Contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune/dării în folosință a obiectivelor, pe propria cheltuială;
- d) să execute lucrările de investiții conform graficului de executare a lucrărilor pus la dispoziția proprietarului înainte de începerea lucrărilor;
- e) să exploateze și să întrețină obiectivul realizat, pe propria cheltuială;
- f) să adopte soluții tehnice cât mai eficiente, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare, privind amplasarea rețelei de canalizare;
- g) să respecte condițiile stabilite în Contract și în legislația specifică;
- h) să aducă terenurile (carosabil, trotuare, spații verzi etc.) afectate de lucrările prevăzute în vederea realizării investiției "*Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad*" la starea inițială, pe cheltuiala sa exclusivă, în termenul și în condițiile prevăzute de Municipiul Arad prin Avizul de săpătură emis de Primarul Municipiului Arad în acest sens.
- i) să stabilească și să aplice, pe întreaga durată a executării lucrărilor, măsurile de protecție a persoanelor, bunurilor și mediului;
- j) alte obligații specifice Beneficiarului lucrărilor prevăzute în legislația în vigoare și în normele naționale și locale.

Art. 5. Asupra terenurilor proprietate publică a Municipiului Arad, identificate la art. 1 Cap. II., beneficiarul are următoarele drepturi:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, retehnologizării sau desființării, după caz, a rețelei de canalizare și pentru racordarea rețelei de refulare a Comunei Livada la punctul colector situat la intersecția Străzii Vișinului cu Strada Ioan Slavici, precum și pentru deversarea apelor uzate menajere în stația de epurare situată pe raza administrativă a Municipiului Arad;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a rețelei de canalizare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare,
- c) servitutea de trecere subterană/de suprafață pentru instalarea de rețele, de conducte sau de alte

echipamente necesare realizării investiției “**Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad**” și pentru acces la locul de amplasare al acestora, în condițiile legii;

- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

Art. 6. Dreptul de uz și servitute de trecere au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită de către Beneficiar pe toată durata existenței funcționale a rețelei de refulare menajeră a U.A.T. Livada pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad.

Art. 7. În exercitarea dreptului de uz și servitute de trecere asupra terenurilor Proprietarului, Beneficiarul, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- să depoziteze, pe terenurile Proprietarului, necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare;
- să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri de șantier, cu acordul prealabil al Proprietarului;
- să instaleze rețele, conducte sau alte echipamente necesare realizării investiției, precum și accesul la locul de amplasare al acestora pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare, conform prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL V. GARANȚII

Art. 8. Beneficiarul își asumă în exclusivitate și suportă cheltuielile de refacere a drumurilor (astfel cum sunt definite conform art. 2 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare) afectate de lucrare, acestea fiind readuse la starea inițială, respectând structura existentă a porțiunilor de drum afectate, precum și cheltuielile aferente degradărilor apărute la drum, trotuare și spații verzi aferente, cauzate de realizarea/amplasarea instalației, atât în perioada executării lucrărilor, cât și pe întreaga perioadă de existență a instalațiilor în zona drumului.

Art. 9. Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deservește Comuna Livada, de natura rețelei de refulare a apelor uzate menajere.

Art. 10. (1) Proprietarul are dreptul la îndeplinirea integrală, exactă și la timp a obligațiilor contractuale stabilite în sarcina Beneficiarului.

(2) Atunci când, fără justificare, Beneficiarul nu își execută obligația și se află în întârziere, Proprietarul poate, la alegerea sa și fără a pierde dreptul la daune-interese,

- a) să ceară executarea silită a obligațiilor;
- b) să obțină rezoluțiunea Contractului;
- c) să folosească, atunci când este cazul, orice alt mijloc prevăzut de lege pentru realizarea dreptului său.

Art. 11. Executarea obligației de a face

(1) În cazul neexecutării obligației de a face, Proprietarul poate, pe cheltuiala Beneficiarului, să execute el însuși ori să facă să fie executată obligația.

(2) Cu excepția cazului în care Beneficiarul este de drept în întârziere, Proprietarul poate să exercite acest drept numai dacă îl înștiințează pe Beneficiar fie odată cu punerea în întârziere, fie ulterior acesteia.

Art. 12. Dacă Beneficiarul refuză să îndeplinească obligația de a face cuprinsă în titlul executoriu, în termen de 10 zile de la comunicarea încheierii de încuviințare a executării, Proprietarul poate fi autorizat de instanța de executare, să o îndeplinească el însuși sau prin alte persoane, pe cheltuiala Beneficiarului.

Art. 13. Dacă prin titlul executoriu Proprietarul a fost autorizat ca, pe cheltuiala Beneficiarului, să execute el însuși ori să facă să fie executată obligația de a face, nu mai este necesară obținerea unui nou titlu executoriu prin care să se stabilească despăgubirile datorate de Beneficiar, în acest din urmă caz, sumele respective se determină pe bază de expertiză sau de alte documente justificative de către executorul judecătoresc, potrivit dispozițiilor art. 628 Cod procedură civilă.

Art. 14. Aplicarea de penalități

(1) Dacă în termen de 10 zile de la comunicarea încheierii de încuviințare a executării Beneficiarul nu execută obligația de a face, care nu poate fi îndeplinită prin altă persoană, acesta va fi constrâns la îndeplinirea ei, prin aplicarea unor penalități.

(2) Acordarea de penalități în condițiile alin. (1) nu exclude obligarea Beneficiarului la plata de despăgubiri, la cererea Proprietarului, în condițiile legii.

Art. 15. Obligarea debitorului la despăgubiri

Dacă în titlu executoriu nu s-a stabilit ce sumă urmează a fi plătită ca echivalent al despăgubirilor datorate în cazul neexecutării obligației de a face ce implică faptul personal al Beneficiarului, instanța de executare urmează să stabilească această sumă, inclusiv cea referitoare la prejudiciile ocazionate prin neexecutarea de bunăvoie a obligației, înainte ca aceasta să devină imposibil de executat.

CAPITOLUL VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 16. Contractul încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilită prin Contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Proprietar;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, rezoluțiune, cu plata unei juste despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) în cazul imposibilității obiective a Beneficiarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) **în situația extinderii sistemului de canalizare pluvială pe străzile neechipate din cartierul Grădiște și în cazul implementării proiectului de investiție cu fonduri europene – Proiect Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Arad (Extindere și Modernizare);**
- f) alte clauze de încetare a Contractului, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare;
- g) prin acordul părților.

CAPITOLUL VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 17. Prevederile Contractului pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 18. Contractul va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAPITOLUL VIII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 19. Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră sau de caz fortuit.

Art. 20. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art. 21. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art. 22. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art. 23. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a Contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 24. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în Contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL X. LITIGII

Art. 25. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea Contractului sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 26. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 27. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a Contractului. Fiecare parte contractantă este obligată ca în termen de 3 (trei) zile din momentul în care intervin modificări ale adresei sediului (inclusiv telefon/e-mail) să notifice celeilalte părți contractante schimbarea survenită.

Art. 28. Orice notificare între părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art. 29. Notificarea se poate transmite și prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. În situația în care comunicările dintre părți se fac prin intermediul poștei electronice sau a faxului și sunt dublate de transmiterea aceluiași documente și prin poștă, data comunicării va fi considerată data la care se înregistrează exemplarele transmise prin poștă.

Art. 30. Notificările verbale nu se vor lua în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAPITOLUL XII. ALTE CLAUCZE

Art. 31. Proprietarul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, starea bunurilor, întocmind note de constatare pe care le transmite Beneficiarului.

Art. 32. Modificarea Contractului se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Arad.

CAPITOLUL XIII. CLAUCZE FINALE

Art. 33. Contractul reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală și scrisă dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 34. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți.

Părțile au convenit să încheie astăzi, _____._____.2022, prezentul Contract, conținând un număr de **4 (patru) pagini**, în **4 (patru) exemplare**, dintre care 2 (două) exemplare pentru Proprietar și 2 (două) exemplare pentru Beneficiar.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD

Primar
BIBART Laurențiu Călin

BENEFICIAR
COMUNA LIVADA

Primar
BIMBO Iosif

Direcția Economică
Director executiv
DAVID Marinela

Viza C.F.P.P.

Direcția Patrimoniu
Director executiv
SZUCHANSZKI Ștefan

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul
Public
Șef serviciu
BALAȘ Mihaela

Viza juridică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 418/25.08.2022

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Livada, asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 61.204/05.08.2022,

Analizând Raportul comun de specialitate nr. ad. 61.205/25.08.2022 al Direcției Patrimoniu - Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și al Direcției Edilitare – Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban,

Luând în considerare adresa Primăriei Comunei Livada nr. 1.794/23.03.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 22.932/23.03.2022,

Ținând seama de Certificatul de Urbanism nr. 09/09.06.2022 emis de Consiliul Județean Arad,

Luând în considerare adresa S.C. Compania de Apă Arad S.A. nr. 18.551/23.09.2020,

Analizând Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic emis de Compania de Apă Arad nr. 7.326/27.05.2021,

Luând în considerare adresa S.C. Compania de Apă Arad S.A. nr. 10.136/948/BJ/25.05.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42.541/25.05.2022,

Ținând cont de adresa nr. 44.337/T4/02.06.2022 a Direcției Tehnice – Serviciul Investiții,

Ținând seama de prevederile Contractului nr. 648/30.12.2009 de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad și S.C. Compania de Apă Arad S.A.,

Analizând prevederile art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art. 5 alin. (10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 551 pct. 1, pct. 4 și pct. 6, art. 554 alin. (2), art. 621, art. 749, art. 752, art. 755, art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând C.F. nr. 359286 Arad, nr. cad. 359286, C.F. nr. 359128 Arad, nr. cad. 359128, C.F. nr. 359226 Arad, nr. cad. 359226, C.F. nr. 359243 Arad, nr. cad. 359243, C.F. nr. 359285 Arad, nr. cad. 359285, C.F. nr. 359305 Arad, nr. cad. 359305, C.F. nr. 359263 Arad, nr. cad. 359263, C.F. nr. 359372 Arad, nr. cad. 359372,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se acordă dreptul uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, către Comuna Livada, asupra terenurilor identificate prin C.F. nr. 359286 Arad, nr. cad. 359286, C.F. nr. 359128 Arad, nr. cad. 359128, C.F. nr. 359226 Arad, nr. cad. 359226, C.F. nr. 359243 Arad, nr. cad. 359243, C.F. nr. 359285 Arad, nr. cad. 359285, C.F. nr. 359305 Arad, nr. cad. 359305, C.F. nr. 359263 Arad, nr. cad. 359263, C.F. nr. 359372 Arad, nr. cad. 359372 proprietatea publică a Municipiului Arad, în vederea realizării investiției “**Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad**” și pentru racordarea rețelei de refulare a Comunei Livada la punctul colector situat la intersecția Străzii Vișinului cu Strada Ioan Slavici, precum și pentru deversarea apelor uzate menajere în stația de epurare situată pe raza administrativă a Municipiului Arad.

Art. 2. Se aprobă realizarea rețelei de refulare până la punctul colector, la care se face referire la art. 1, în lungime de 1.440 m, pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad, cu următorul traseu: Strada IV- Grădina Poștei, imobil înscris în C.F. nr. 359372 Arad, pe o distanță de 245 m, pe Strada Orient, pe o distanță de 560 m aferent imobilelor înscrise în C.F. nr. 359263 și C.F. 359305 Arad, pe Strada Voievod Moga, pe o lungime de 418 m până la intersecția cu Strada Ioan Slavici, pe imobilele înscrise în C.F. nr. 359285, C.F. 359243, C.F. 359226 Arad, pe Strada Ioan Slavici, pe o lungime de 217 m aferent imobilului înscris în C.F. nr. 359128 Arad, până la intersecția cu Strada Vișinului, pe imobilul înscris în C.F. nr. 359286 Arad, unde se află căminul colector pentru preluarea debitelor de apă menajeră uzată.

Art. 3. Dreptul de uz și servitute de trecere pentru utilități asupra imobilelor în lungime totală de 1.440 m, aparținând domeniului public al Municipiului Arad, se constituie prin încheierea unui **Contract pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit**, între cele două părți, Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilelor prevăzute la art. 2, și Comuna Livada, în calitate de Beneficiar, prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Bibarț Laurențiu-Călin, să semneze Contractul pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, către Comuna Livada, asupra unor bunuri proprietate publică a Municipiului Arad, în condițiile art. 3.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Arad, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciului Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, Comunei Livada, S.C. Compania de Apă Arad S.A. și celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

MUNICIPIUL ARAD
Nr. _____.____ din _____.____.2022

COMUNA LIVADA
Nr. _____.____ din _____.____.2022

C O N T R A C T

**pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit,
către Comuna Livada, asupra unor bunuri proprietate publică a Municipiului Arad**

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, telefon 0257-281-850, fax 0257-284744, e-mail pma@primariaarad.ro, cod fiscal/cod unic de înregistrare 28631478, cont nr. RO24TREZ021502205X023130 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin domnul Bibarț Călin, având funcția de Primar, în calitate de **Proprietar**,

și

COMUNA LIVADA, cu sediul în Comuna Livada, nr. 355, județul Arad, telefon 0257-381-055, e-mail primariacomuneilivada@yahoo.com, cod fiscal/cod unic de înregistrare _____, cont nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin domnul BIMBO Iosif, având funcția de Primar, în calitate de **Beneficiar**,

Luând în considerare **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____ din _____.2022** privind aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Livada, asupra unor bunuri proprietate publică a Municipiului Arad,

S-a încheiat prezentul Contract de constituire a dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, ("Contractul"),

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.

(1) Obiectul Contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități asupra terenurilor proprietate publică a Municipiului Arad, înscrise în **C.F. nr. 359286 Arad**, nr. cad. 359286, **C.F. nr. 359128 Arad**, nr. cad. 359128, **C.F. nr. 359226 Arad**, nr. cad. 359226, **C.F. nr. 359243 Arad**, nr. cad. 359243, **C.F. nr. 359285 Arad**, nr. cad. 359285, **C.F. nr. 359305 Arad**, nr. cad. 359305, **C.F. nr. 359263 Arad**, nr. cad. 359263, **C.F. nr. 359372 Arad**, nr. cad. 359372, în vederea realizării investiției "**Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad**" și pentru racordarea rețelei de refulare a Comunei Livada la punctul colector situat la intersecția Străzii Vișinului cu Strada Ioan Slavici, precum și pentru deversarea apelor uzate menajere în stația de epurare situată pe raza administrativă a Municipiului Arad.

(2) Rețeaua de refulare până la punctul colector este în lungime de 1.440 m pe Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Arad, parcurgând următorul **traseu**:

- pe Strada IV - Grădina Poștei, imobil înscris în C.F. nr. 359372 Arad, pe o distanță de 245 m, - pe Strada Orient pe o distanță de 560 m aferenți imobilelor înscrise în C.F. nr. 359263 și C.F. 359305 Arad,
- pe Strada Voievod Moga pe o lungime de 418 m până la intersecția cu Strada Ioan Slavici pe imobilele înscrise în C.F. nr. 359285, C.F. 359243, C.F. 359226 Arad,

- pe Strada Ioan Slavici pe o lungime de 217 m aferentă imobilului înscris în C.F. nr. 359128 Arad până la intersecția cu Strada Vișinului pe imobilul înscris în C.F. nr. 359286 Arad, unde se află căminul colector pentru preluarea debitelor de apă menajeră uzată.

(3) Proprietarul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, starea bunurilor, calitatea și eficiența lucrărilor executate, pe întreaga perioadă de execuție a acestora, întocmind în acest sens note de constatare, procese verbale sau orice alte documente relevante pe care le va transmite Beneficiarului în vederea soluționării aspectelor constatate.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Contractul se încheie pe durata existenței funcționale a rețelei de refulare menajeră a U.A.T. Livada pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad, dar nu mai mult de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii termenului prin acordul părților, în condițiile Art. 32.

(2) Pe perioada derulării Contractului, în situația în care interesul național sau local o impune, Contractul poate fi denunțat unilateral de către Proprietar, cu consecința interzicerii preluării apelor uzate menajere în colectorul din Arad de către Beneficiar.

(3) Beneficiarul Comuna Livada este obligat la începerea lucrărilor în termen de 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului, sub sancțiunea încetării de drept a acestuia.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Proprietarul se obligă:

- a) să asigure dreptul de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit asupra imobilelor ce fac obiectul Contractului, astfel cum sunt menționate la Art. 1., necesare realizării lucrărilor de la Art. 2;
- b) să nu ceară eliberarea terenurilor ce fac obiectul Contractului înainte de încetarea Contractului, cu excepția situațiilor în care interesul național sau local o impune;
- c) să permită cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la bunurile care fac obiectul Contractului în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarea și sau întreținerii rețelei de canalizare.

Art. 4. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației menționate la Art. 1 din Contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune/dării în folosință a obiectivelor, pe propria cheltuială;
- d) să execute lucrările de investiții conform graficului de executare a lucrărilor pus la dispoziția proprietarului înainte de începerea lucrărilor;
- e) să exploateze și să întrețină obiectivul realizat, pe propria cheltuială;
- f) să adopte soluții tehnice cât mai eficiente, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare, privind amplasarea rețelei de canalizare;
- g) să respecte condițiile stabilite în Contract și în legislația specifică;
- h) să aducă terenurile (carosabil, trotuare, spații verzi etc.) afectate de lucrările prevăzute în vederea realizării investiției “*Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad*” la starea inițială, pe cheltuiala sa exclusivă, în termenul și în condițiile prevăzute de Municipiul Arad prin Avizul de săpătură emis de Primarul Municipiului Arad în acest sens.
- i) să stabilească și să aplice, pe întreaga durată a executării lucrărilor, măsurile de protecție a persoanelor, bunurilor și mediului;
- j) alte obligații specifice Beneficiarului lucrărilor prevăzute în legislația în vigoare și în normele naționale și locale.

Art. 5. Asupra terenurilor proprietate publică a Municipiului Arad, identificate la art. 1 Cap. II., beneficiarul are următoarele drepturi:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, retehnologizării sau desființării, după caz, a rețelei de canalizare și pentru racordarea rețelei de refulare a Comunei Livada la punctul colector situat

la intersecția Străzii Vișinului cu Strada Ioan Slavici, precum și pentru deversarea apelor uzate menajere în stația de epurare situată pe raza administrativă a Municipiului Arad;

- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a rețelei de canalizare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare,
- c) servitutea de trecere subterană/de suprafață pentru instalarea de rețele, de conducte sau de alte echipamente necesare realizării investiției “**Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad**” și pentru acces la locul de amplasare al acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

Art. 6. Dreptul de uz și servitute de trecere au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită de către Beneficiar pe toată durata existenței funcționale a rețelei de refulare menajeră a U.A.T. Livada pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad.

Art. 7. În exercitarea dreptului de uz și servitute de trecere asupra terenurilor Proprietarului, Beneficiarul, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- să depoziteze, pe terenurile Proprietarului, necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare;
- să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri de șantier, cu acordul prealabil al Proprietarului;
- să instaleze rețele, conducte sau alte echipamente necesare realizării investiției, precum și accesul la locul de amplasare al acestora pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare, conform prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL V. GARANȚII

Art. 8. Beneficiarul își asumă în exclusivitate și suportă cheltuielile de refacere a drumurilor (astfel cum sunt definite conform art. 2 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare) afectate de lucrare, acestea fiind readuse la starea inițială, respectând structura existentă a porțiunilor de drum afectate, precum și cheltuielile aferente degradărilor apărute la drum, trotuare și spații verzi aferente, cauzate de realizarea/amplasarea instalației, atât în perioada executării lucrărilor, cât și pe întreaga perioadă de existență a instalațiilor în zona drumului.

Art. 9. Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deservesc Comuna Livada, de natura rețelei de refulare a apelor uzate menajere.

Art. 10. (1) Proprietarul are dreptul la îndeplinirea integrală, exactă și la timp a obligațiilor contractuale stabilite în sarcina Beneficiarului.

(2) Atunci când, fără justificare, Beneficiarul nu își execută obligația și se află în întârziere, Proprietarul poate, la alegerea sa și fără a pierde dreptul la daune-interese,

- a) să ceară executarea silită a obligațiilor;
- b) să obțină rezoluțiunea Contractului;
- c) să folosească, atunci când este cazul, orice alt mijloc prevăzut de lege pentru realizarea dreptului său.

Art. 11. Executarea obligației de a face

(1) În cazul neexecutării obligației de a face, Proprietarul poate, pe cheltuiala Beneficiarului, să execute el însuși ori să facă să fie executată obligația.

(2) Cu excepția cazului în care Beneficiarul este de drept în întârziere, Proprietarul poate să exercite acest drept numai dacă îl înștiințează pe Beneficiar fie odată cu punerea în întârziere, fie ulterior acesteia.

Art. 12. Dacă Beneficiarul refuză să îndeplinească obligația de a face cuprinsă în titlul executoriu, în termen de 10 zile de la comunicarea încheierii de încuviințare a executării, Proprietarul poate fi autorizat de instanța de executare, să o îndeplinească el însuși sau prin alte persoane, pe cheltuiala Beneficiarului.

Art. 13. Dacă prin titlul executoriu Proprietarul a fost autorizat ca, pe cheltuiala Beneficiarului, să execute el însuși ori să facă să fie executată obligația de a face, nu mai este necesară obținerea unui nou titlu executoriu prin care să se stabilească despăgubirile datorate de Beneficiar, în acest din urmă caz, sumele respective se determină pe bază de expertiză sau de alte documente justificative de către executorul judecătoresc, potrivit dispozițiilor art. 628 Cod procedură civilă.

Art. 14. Aplicarea de penalități

(1) Dacă în termen de 10 zile de la comunicarea încheierii de încuviințare a executării Beneficiarul nu execută obligația de a face, care nu poate fi îndeplinită prin altă persoană, acesta va fi constrâns la îndeplinirea ei, prin aplicarea unor penalități.

(2) Acordarea de penalități în condițiile alin. (1) nu exclude obligarea Beneficiarului la plata de despăgubiri, la cererea Proprietarului, în condițiile legii.

Art. 15. Obligarea debitorului la despăgubiri

Dacă în titlu executoriu nu s-a stabilit ce sumă urmează a fi plătită ca echivalent al despăgubirilor datorate în cazul neexecutării obligației de a face ce implică faptul personal al Beneficiarului, instanța de executare urmează să stabilească această sumă, inclusiv cea referitoare la prejudiciile ocazionate prin neexecutarea de bunăvoie a obligației, înainte de aceasta să devină imposibil de executat.

CAPITOLUL VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 16. Contractul încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilită prin Contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Proprietar;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, rezoluțiune, cu plata unei juste despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) în cazul imposibilității obiective a Beneficiarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) **în situația extinderii sistemului de canalizare pluvială pe străzile neechipate din cartierul Grădiște și în cazul implementării proiectului de investiție cu fonduri europene – Proiect Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Arad (Extindere și Modernizare);**
- f) alte clauze de încetare a Contractului, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare;
- g) prin acordul părților.

CAPITOLUL VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 17. Prevederile Contractului pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 18. Contractul va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAPITOLUL VIII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 19. Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră sau de caz fortuit.

Art. 20. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art. 21. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art. 22. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art. 23. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a Contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 24. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în Contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL X. LITIGII

Art. 25. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea Contractului sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 26. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 27. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a Contractului. Fiecare parte contractantă este obligată ca în termen de 3 (trei) zile din momentul în care intervin modificări ale adresei sediului (inclusiv telefon/e-mail) să notifice celeilalte părți contractante schimbarea survenită.

Art. 28. Orice notificare între părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art. 29. Notificarea se poate transmite și prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. În situația în care comunicările dintre părți se fac prin intermediul poștei electronice sau a faxului și sunt dublate de transmiterea acelorași documente și prin poștă, data comunicării va fi considerată data la care se înregistrează exemplarele transmise prin poștă.

Art. 30. Notificările verbale nu se vor lua în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAPITOLUL XII. ALTE CLAUZE

Art. 31. Proprietarul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, starea bunurilor, întocmind note de constatare pe care le transmite Beneficiarului.

Art. 32. Modificarea Contractului se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Arad.

CAPITOLUL XIII. CLAUZE FINALE

Art. 33. Contractul reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală și scrisă dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 34. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți.

Părțile au convenit să încheie astăzi, _____.____.2022, prezentul Contract, conținând un număr de **4 (patru) pagini**, în **4 (patru) exemplare**, dintre care 2 (două) exemplare pentru Proprietar și 2 (două) exemplare pentru Beneficiar.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD
Primar
BIBART Laurențiu Călin

BENEFICIAR
COMUNA LIVADA
Primar
BIMBO Iosif

Direcția Economică
Director executiv
DAVID Marinela

Viza C.F.P.P.

Direcția Patrimoniu
Director executiv
SZUCHANSZKI Ștefan

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul
Public
Șef serviciu
BALAȘ Mihaela

Viza juridică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Livada, asupra unor bunuri proprietate publică a Municipiului Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

În vederea realizării investiției propusă de Primăria Comunei Livada, prin primar Bimbo Iosif, pentru “Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad”, conform Certificatului de Urbanism nr. 09/09.06.2022 emis de Consiliul Județean Arad și în concordanță cu avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic al S.C. Compania de Apă Arad S.A. nr. 7326/25.05.2021 și potrivit adresei S.C. Compania de Apă Arad S.A. nr. 18.551/23.09.2020, se impune racordarea rețelei de canalizare a Comunei Livada la punctul colector de pe raza administrativă a Municipiului Arad, situat la intersecția str. Vișinului cu str. Ioan Slavici, în Cartierul Grădiște.

Având în vedere că rețeaua de canalizare va traversa mai multe străzi din Municipiul Arad pe o distanță de 1.440 m, consider oportun **adoptarea unui proiect de hotărâre care să reglementeze acordarea dreptului uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Livada, asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Arad.**

PRIMAR
BIBARȚ Călin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
DIRECȚIA EDILITARĂ
SERVICIUL EDILITAR ȘI DEZVOLTARE MEDIU URBAN
Nr.

R A P O R T C O M U N D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Având în vedere faptul că realizarea obiectivului de investiție “Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad” presupune ca rețeaua de refulare până la punctul colector să traverseze o distanță de 1440 m pe străzi aparținând domeniului public al Municipiului Arad;

Luând în considerare faptul că punctul colector este situat pe raza administrativă a Municipiului Arad, la intersecția Străzii Vișinului cu Strada Ioan Slavici, în Cartierul Grădiște;

Luând în considerare adresa Primăriei Comunei Livada nr. 1.794/23.03.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 22.932/23.03.2022,

Ținând seama de Certificatul de Urbanism nr. 09/09.06.2022 emis de Consiliul Județean Arad,

Luând în considerare adresa S.C. Compania de Apă Arad S.A. nr. 18.551/23.09.2020,

Analizând Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic emis de Compania de Apă Arad nr. 7.326/25.05.2021,

Luând în considerare adresa S.C. Compania de Apă Arad S.A. nr. 10.136/948/BJ/25.05.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42.541/25.05.2022,

Ținând cont de adresa nr. 44.337/T4/02.06.2022 a Direcției Tehnice – Serviciul Investiții din care rezultă că la data prezentei nu se au în vedere proiecte de investiții pe Strada Vișinului respectiv Strada Ioan Slavici,

Luând în considerare calitatea Municipiului Arad și Comunei Livada de membri ai Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad și ținând seama de prevederile Contractului nr. 648/30.12.2009 de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad și S.C. Compania de Apă Arad S.A.,

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 551 pct. 1, art. 554 alin. (2), art. 617, art. 621, art. 861, art. 862 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Extrasele de C.F. nr. 359286 Arad, nr. cad. 359286, C.F. nr. 359128 Arad, nr. cad. 359128, C.F. nr. 359226 Arad, nr. cad. 359226, C.F. nr. 359243 Arad, nr. cad. 359243, C.F. nr. 359285 Arad, nr. cad. 359285, C.F. nr. 359305 Arad, nr. cad. 359305, C.F. nr. 359263 Arad, nr. cad. 359263, C.F. nr. 359372 Arad, nr. cad. 359372,

P R O P U N E M:

Adoptarea unui proiect de hotărâre care să reglementeze acordarea dreptului uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Livada, asupra terenurilor identificate prin Extrasele de CF nr. 359286 Arad, nr. cad. 359286, CF nr. 359128 Arad, nr. cad. 359128, CF nr. 359226 Arad, nr. cad. 359226, CF nr. 359243 Arad, nr. cad. 359243, CF nr. 359285 Arad, nr. cad. 359285, CF nr. 359305 Arad, nr. cad. 359305, CF nr. 359263 Arad, nr. cad. 359263, CF nr. 359372 Arad, nr. cad. 359372 în vederea realizării investiției “Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad”.

Rețeaua de refulare până la punctul colector este în lungime de 1.440 m pe Unitatea Administrativ – Teritorială Municipiul Arad, parcurgând traseul pe Strada IV - Grădina Poștei, imobil înscris în C.F. nr. 359372 Arad, pe o distanță de 245 m, pe Strada Orient pe o distanță de 560 m aferenți imobilelor înscrise în C.F. nr. 359263 și C.F. 359305 Arad, pe Strada Voievod Moga pe o lungime de 418 m până la intersecția cu Strada Ioan Slavici pe imobilele înscrise în C.F. nr. 359285, C.F. 359243, C.F. 359226 Arad, pe Strada Ioan Slavici pe o lungime de 217 m aferenți imobilului înscris în C.F. nr. 359128 Arad până la intersecția cu Strada Vișinului pe imobilul înscris în C.F. nr. 359286 Arad unde se află căminul colector pentru preluarea debitelor de apă menajeră uzată, conform anexei.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
SZUCHANSZKI Ștefan	Director Executiv		
FLOREA Liliana	Director Executiv		
BALAȘ Mihaela	Șef serviciu		
BALAȘ Ovidiu	Șef serviciu		
MICEA Maria	Consilier		
MOGA Alina	Consilier juridic		
TOMOȘ Cristian	Consilier juridic		

1 ex. – S.A.P.L.

1 ex. – D.P./S.E.A.D.P.P.

1 ex. – D.E./S.E.A.D.P.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 359128 Arad

Nr. cerere	68728
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116332241



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Ioan Slavici, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	359128	2.384	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130748 / 19/08/2021		
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 48684, din 20/06/2019 emis de PRIMARIA ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	A1

C. Partea III. SARCINI .

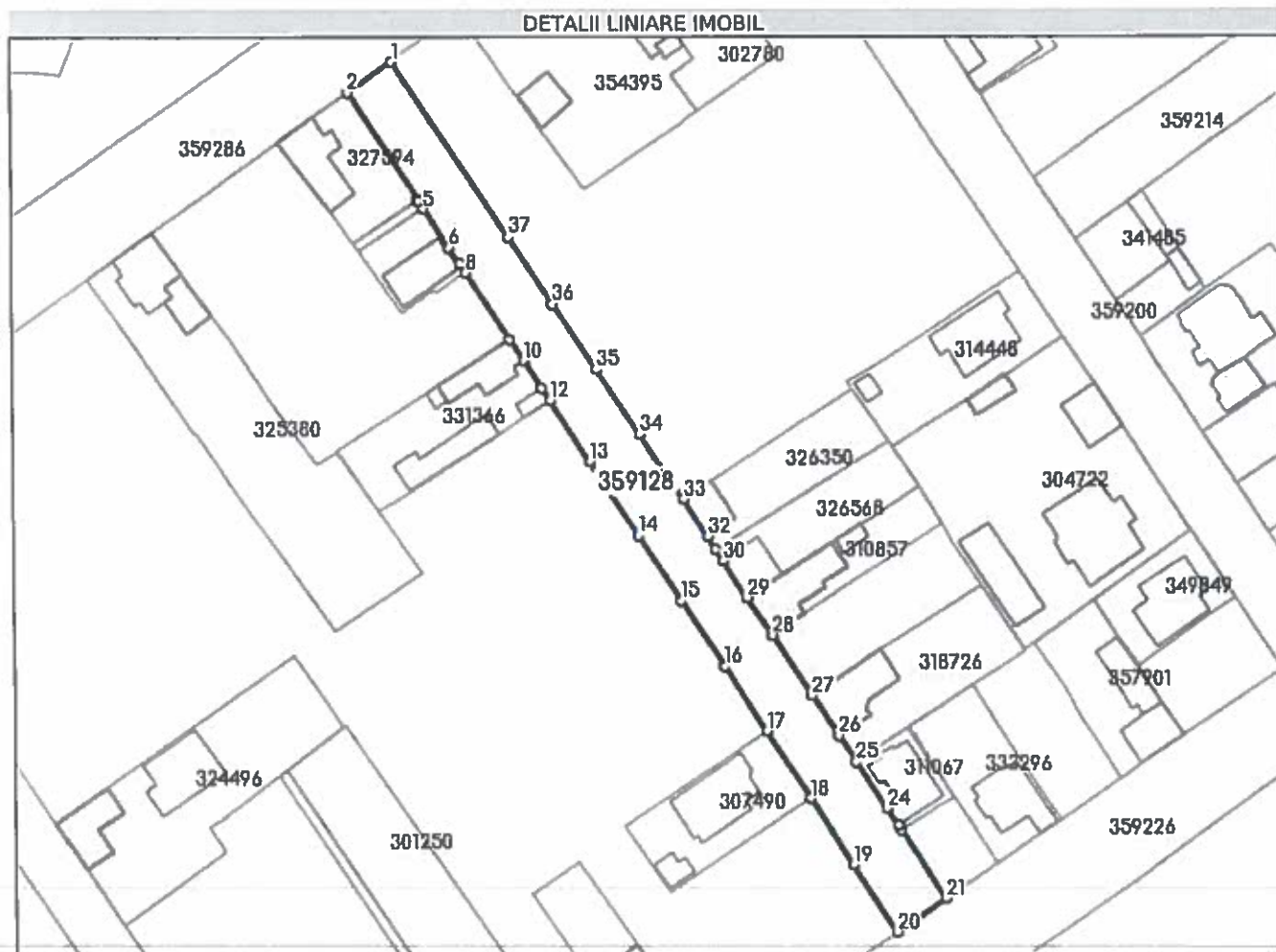
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
359128	2.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.384	-	-	-	STRADA IN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.16
3	4	0.283
5	6	9.439
7	8	2.07
9	10	5.173
11	12	3.072

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	26.056
4	5	1.999
6	7	4.078
8	9	16.294
10	11	6.695
12	13	14.998

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	18.017
15	16	15.96
17	18	16.378
19	20	16.246
21	22	16.621
23	24	4.15
25	26	6.45
27	28	14.74
29	30	9.05
31	32	3.128
33	34	15.967
35	36	16.01
37	1	43.04

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	15.944
16	17	15.857
18	19	16.049
20	21	12.089
22	23	1.129
24	25	11.312
26	27	9.71
28	29	9.173
30	31	2.863
32	33	9.023
34	35	16.056
36	37	16.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 09:04

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 359226 Arad

Nr. cerere	68729
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116332276



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Cartier Gradiste, Str Voievod Moga, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	359226	8.645	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132574 / 24/08/2021		
Act Normativ nr. 976, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	A1

C. Partea III. SARCINI .

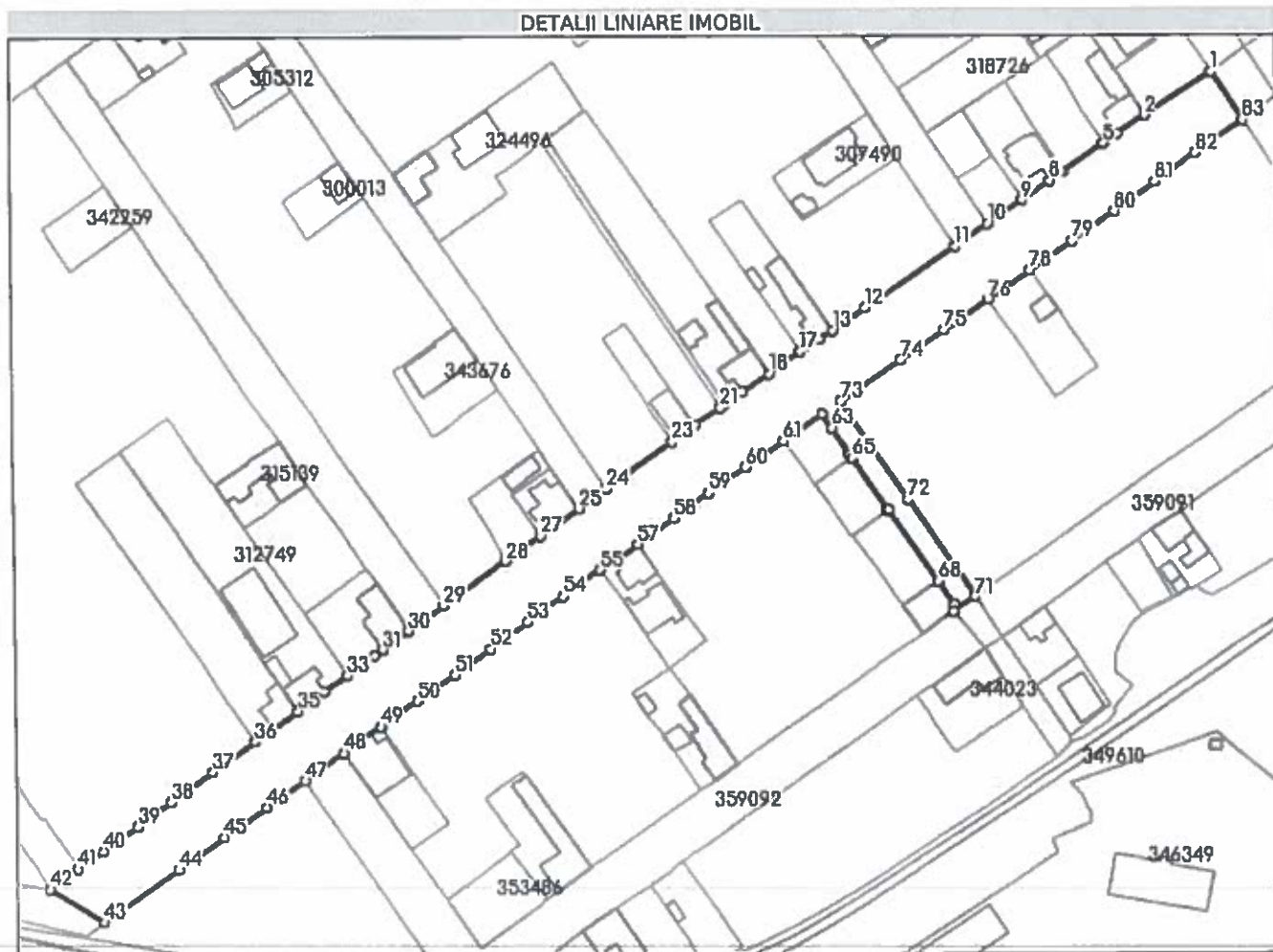
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
359226	8.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.645	-	-	-	STRADA - LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.359	2	3	10.173	3	4	4.402
4	5	0.68	5	6	15.176	6	7	0.78
7	8	4.14	8	9	10.562	9	10	12.897
10	11	12.089	11	12	33.208	12	13	12.357
13	14	4.86	14	15	0.129	15	16	4.44
16	17	2.488	17	18	11.684	18	19	9.959
19	20	6.609	20	21	1.76	21	22	9.468
22	23	8.63	23	24	24.74	24	25	10.681

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	11.181	26	27	3.341	27	28	13.473
28	29	23.453	29	30	13.279	30	31	9.895
31	32	3.143	32	33	10.204	33	34	8.475
34	35	10.164	35	36	16.193	36	37	16.062
37	38	15.788	38	39	12.697	39	40	12.976
40	41	9.657	41	42	10.862	42	43	19.622
43	44	28.308	44	45	17.12	45	46	16.195
46	47	13.948	47	48	14.673	48	49	14.012
49	50	13.857	50	51	13.942	51	52	13.725
52	53	13.961	53	54	13.741	54	55	13.914
55	56	4.944	56	57	9.077	57	58	13.736
58	59	13.278	59	60	13.951	60	61	14.142
61	62	14.345	62	63	5.095	63	64	9.864
64	65	1.3	65	66	19.278	66	67	0.498
67	68	26.392	68	69	8.76	69	70	1.933
70	71	7.962	71	72	36.105	72	73	36.223
73	74	22.242	74	75	16.13	75	76	16.256
76	77	6.794	77	78	9.118	78	79	15.951
79	80	15.9	80	81	15.408	81	82	15.2
82	83	17.569	83	1	17.903			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 09:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 359243 Arad

Nr. cerere	68731
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare

100116332298



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Razboieni, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	359243	235	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132550 / 24/08/2021		
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

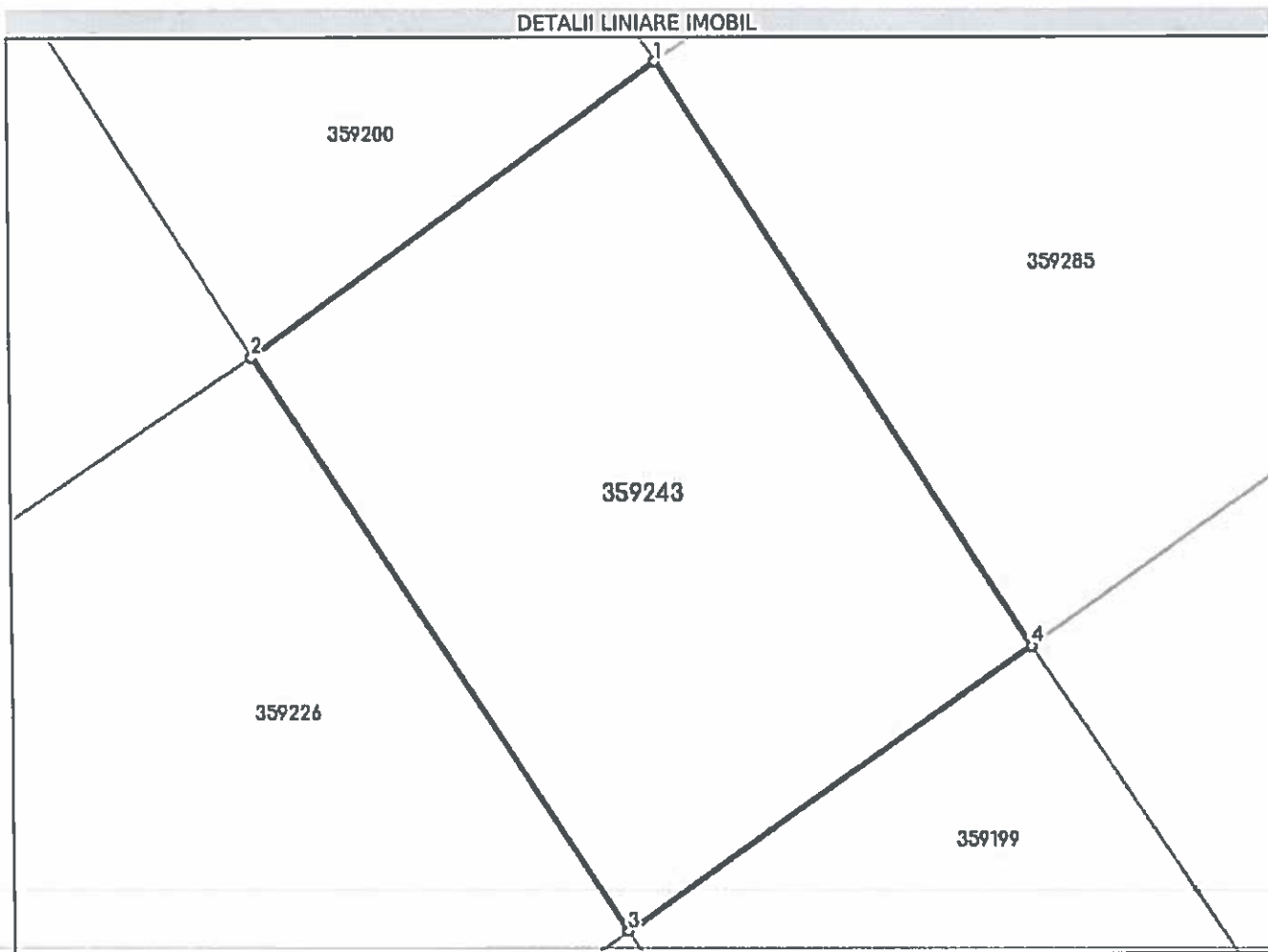
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
359243	235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	235	-	-	-	STRADA -LOT 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.152
2	3	17.903
3	4	12.977
4	1	18.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

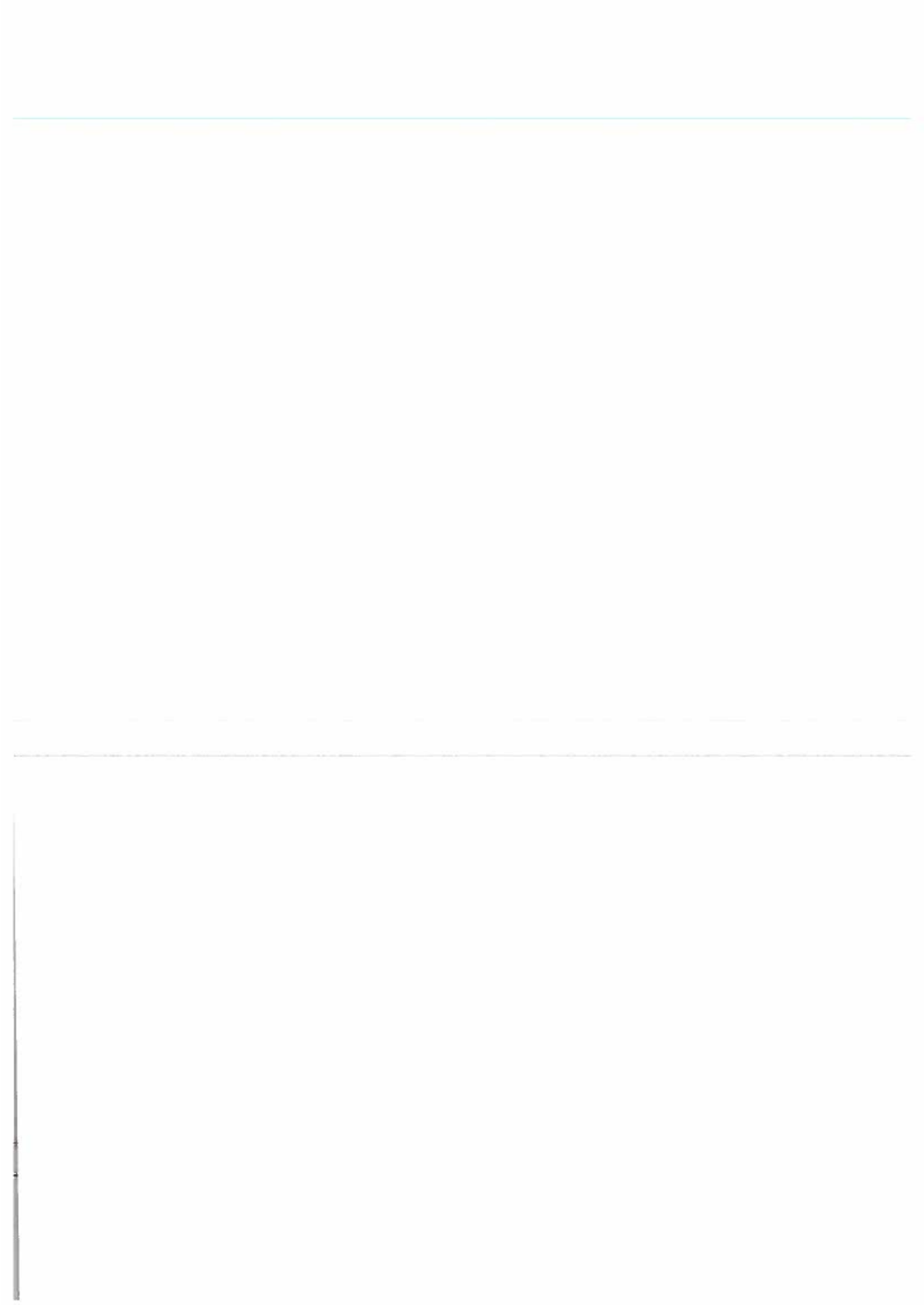
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 09:01



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 359263 Arad

Nr. cerere	68733
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116332013



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Orient, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	359263	170	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131903 / 23/08/2021		
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 48701, din 20/06/2019 emis de PRIMARIA ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	A1
59503 / 13/05/2022		
Act Normativ nr. 700, din 09/07/2014 emis de ANCPI;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

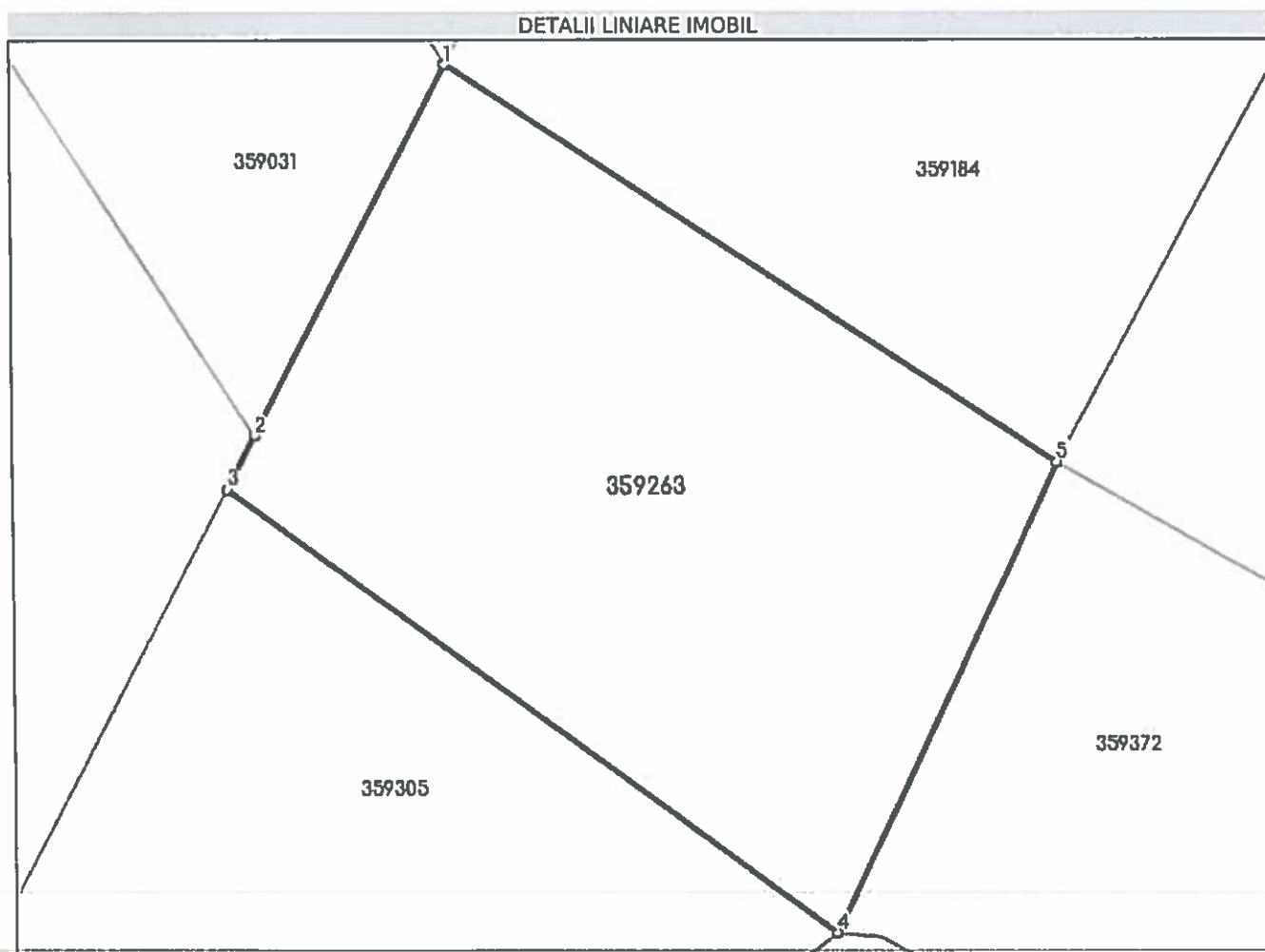
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
359263	170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	170	-	-	-	STRADA IN INTRAVILAN LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.991
2	3	1.29
3	4	16.297
4	5	11.206
5	1	15.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 09:01

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 359285 Arad

Nr. cerere	68734
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116332349



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Voievod Moga, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	359285	5.690	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
132582 / 24/08/2021			
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 55377, din 22/07/2021 emis de PRIMĂRIA ARAD; Act Administrativ nr. 48558, din 20/06/2019 emis de PRIMĂRIA ARAD;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, DOMENIU PUBLIC			

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

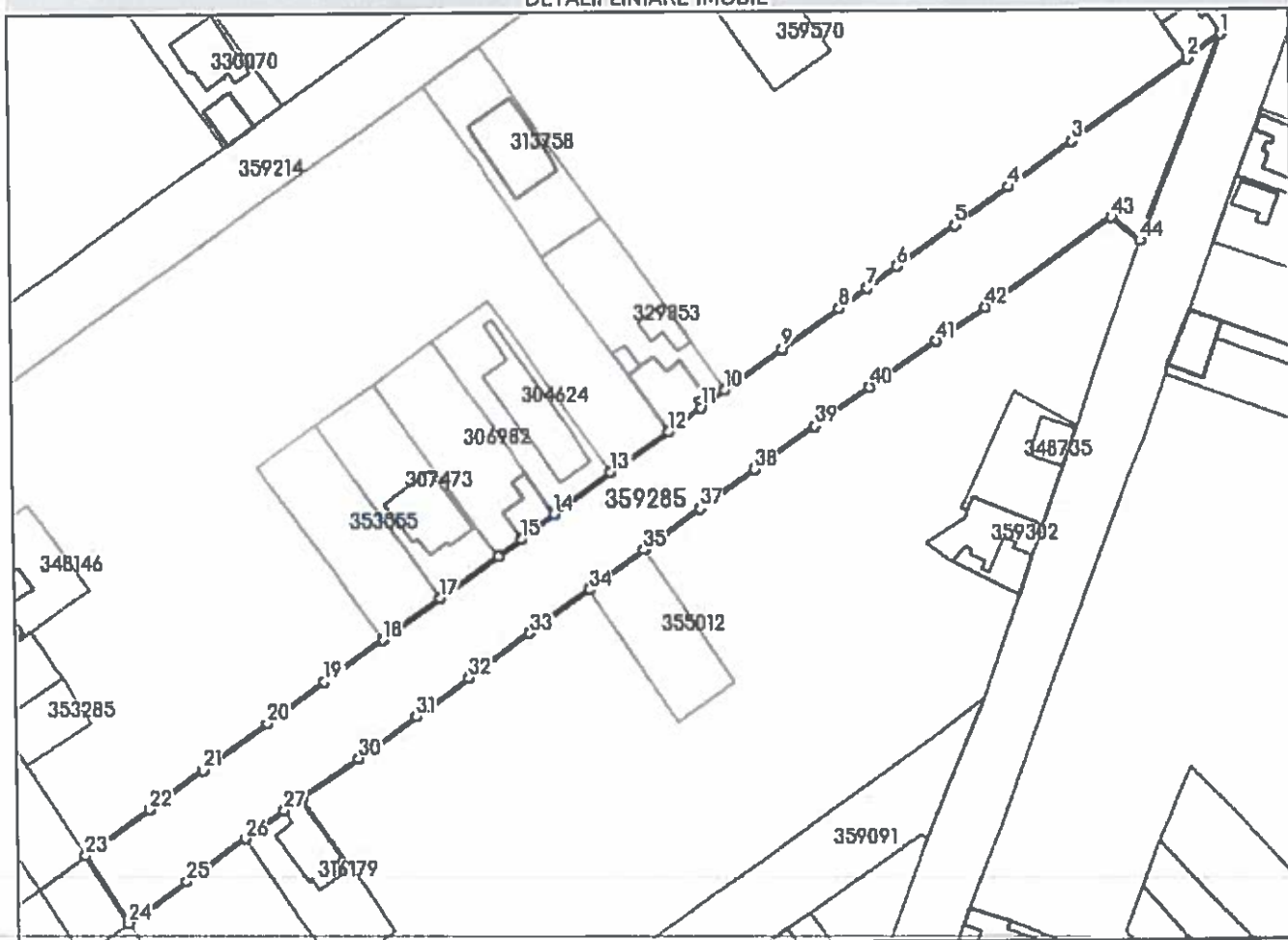
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
359285	5.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.690	-	-	-	STRADA IN INTRAVILAN LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.378	2	3	32.274	3	4	17.586
4	5	15.025	5	6	15.998	6	7	8.409
7	8	7.849	8	9	15.773	9	10	16.049
10	11	6.665	11	12	9.276	12	13	16.077
13	14	16.064	14	15	9.289	15	16	6.714
16	17	16.308	17	18	16.097	18	19	16.247
19	20	15.939	20	21	18.16	21	22	15.059
22	23	17.992	23	24	18.11	24	25	16.199

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	16.576	26	27	10.849	27	28	4.4
28	29	0.6	29	30	15.619	30	31	16.181
31	32	14.731	32	33	17.187	33	34	16.686
34	35	15.497	35	36	0.218	36	37	15.776
37	38	15.278	38	39	16.654	39	40	15.222
40	41	18.439	41	42	13.46	42	43	35.208
43	44	8.299	44	1	50.038			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

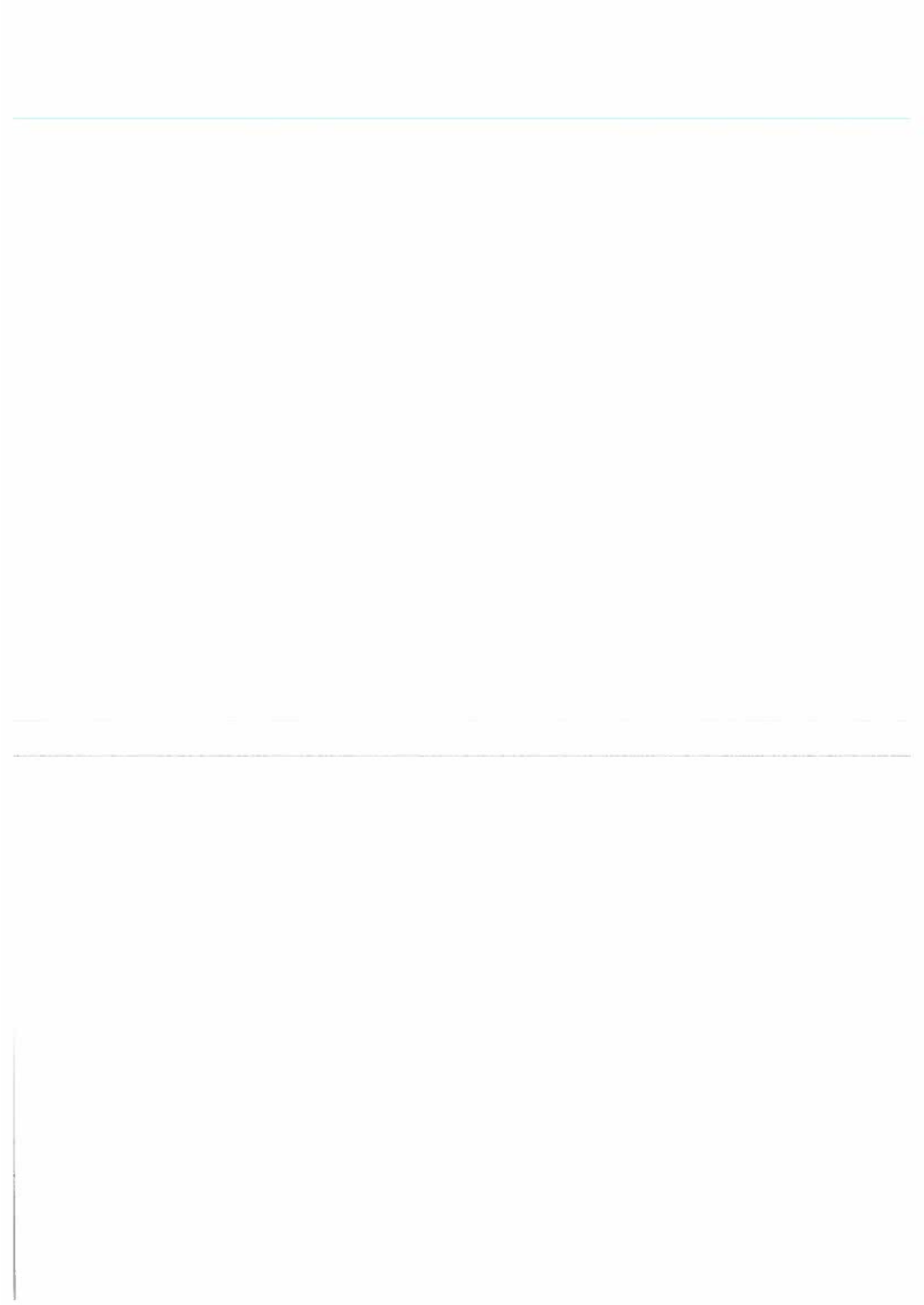
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 09:02



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 359286 Arad

Nr. cerere	68736
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116332065



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Vișinului, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	359286	9.805	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132552 / 24/08/2021		
Act Normativ nr. HG 976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

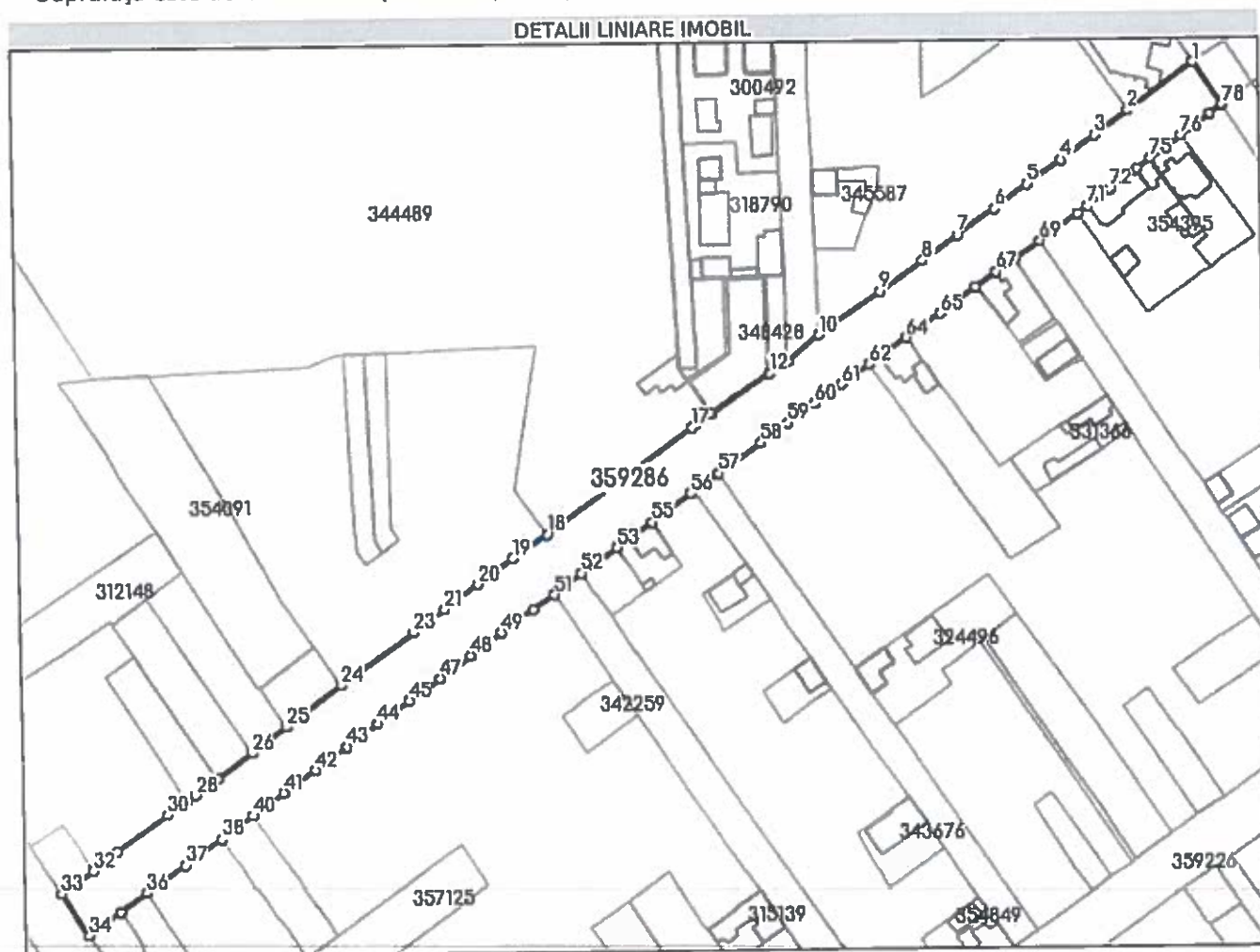
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
359286	9.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.805	-	-	-	STRADA IN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.835
4	5	15.183
7	8	15.897
10	11	15.108
13	14	0.383
16	17	1.315
19	20	15.654
22	23	7.12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	15.512
5	6	15.074
8	9	19.097
11	12	7.834
14	15	4.082
17	18	66.555
20	21	15.391
23	24	32.985

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	15.178
6	7	16.506
9	10	27.443
12	13	26.114
15	16	3.336
18	19	15.28
21	22	7.244
24	25	25.228

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	15.933	26	27	15.83	27	28	10.042
28	29	4.019	29	30	8.442	30	31	22.968
31	32	11.504	32	33	14.489	33	34	18.409
34	35	14.692	35	36	11.908	36	37	17.612
37	38	16.404	38	39	4.234	39	40	10.047
40	41	14.011	41	42	14.434	42	43	14.21
43	44	14.186	44	45	14.321	45	46	7.147
46	47	7.246	47	48	14.087	48	49	14.041
49	50	14.393	50	51	9.288	51	52	12.681
52	53	16.095	53	54	5.067	54	55	10.813
55	56	17.799	56	57	12.716	57	58	19.156
58	59	12.23	59	60	12.132	60	61	12.227
61	62	12.426	62	63	6.614	63	64	10.122
64	65	15.285	65	66	16.493	66	67	9.004
67	68	8.607	68	69	11.157	69	70	16.855
70	71	4.57	71	72	10.259	72	73	11.62
73	74	1.194	74	75	6.107	75	76	14.078
76	77	13.444	77	78	5.468	78	1	18.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

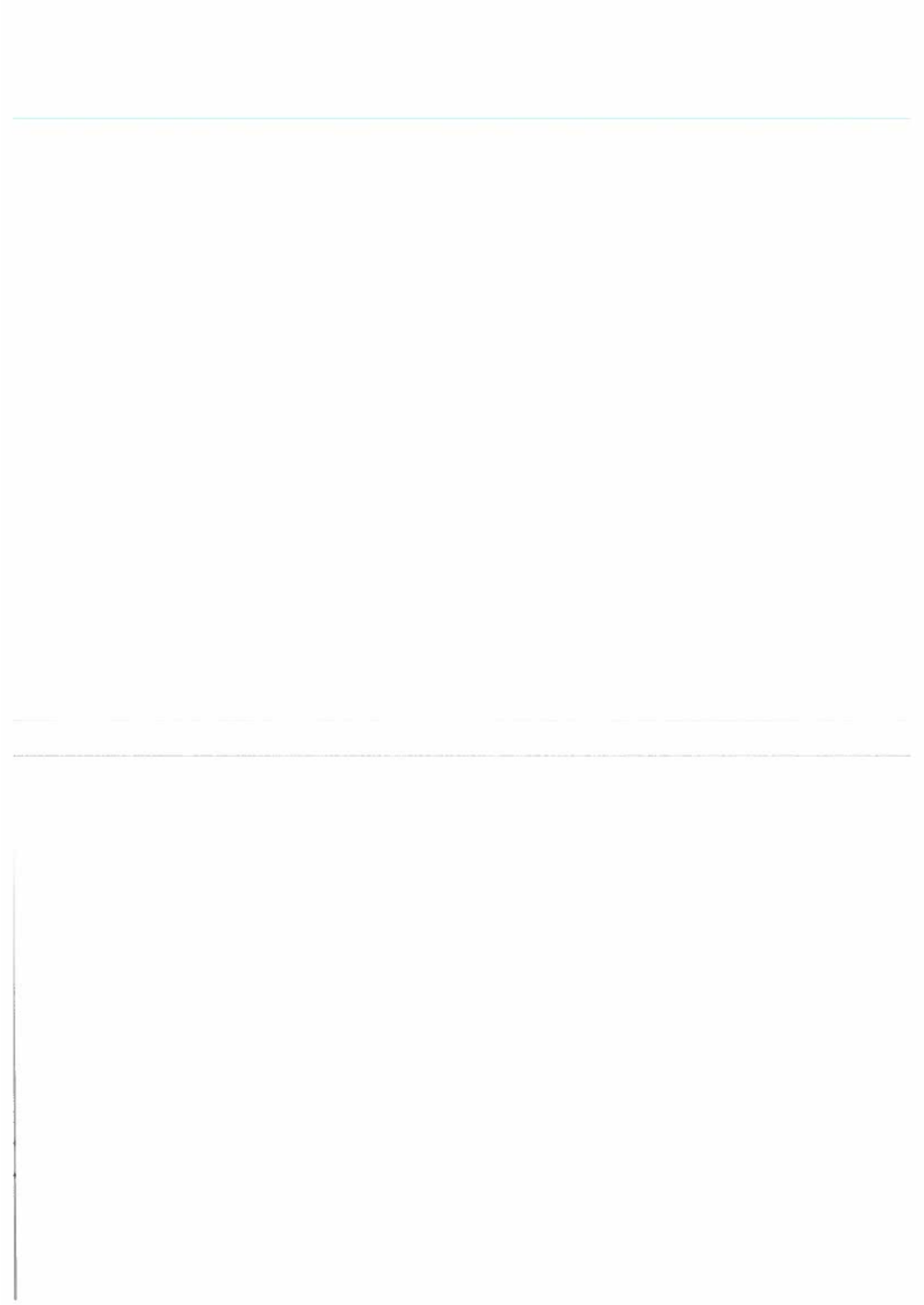
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 09:03



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 359305 Arad

Nr. cerere	68737
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116332423



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Orient, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	359305	13.043	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132695 / 24/08/2021		
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, domeniul public	A1
59775 / 13/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 13/05/2022 emis de PROCAD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc, din 13/05/2022 emis de PROCAD;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

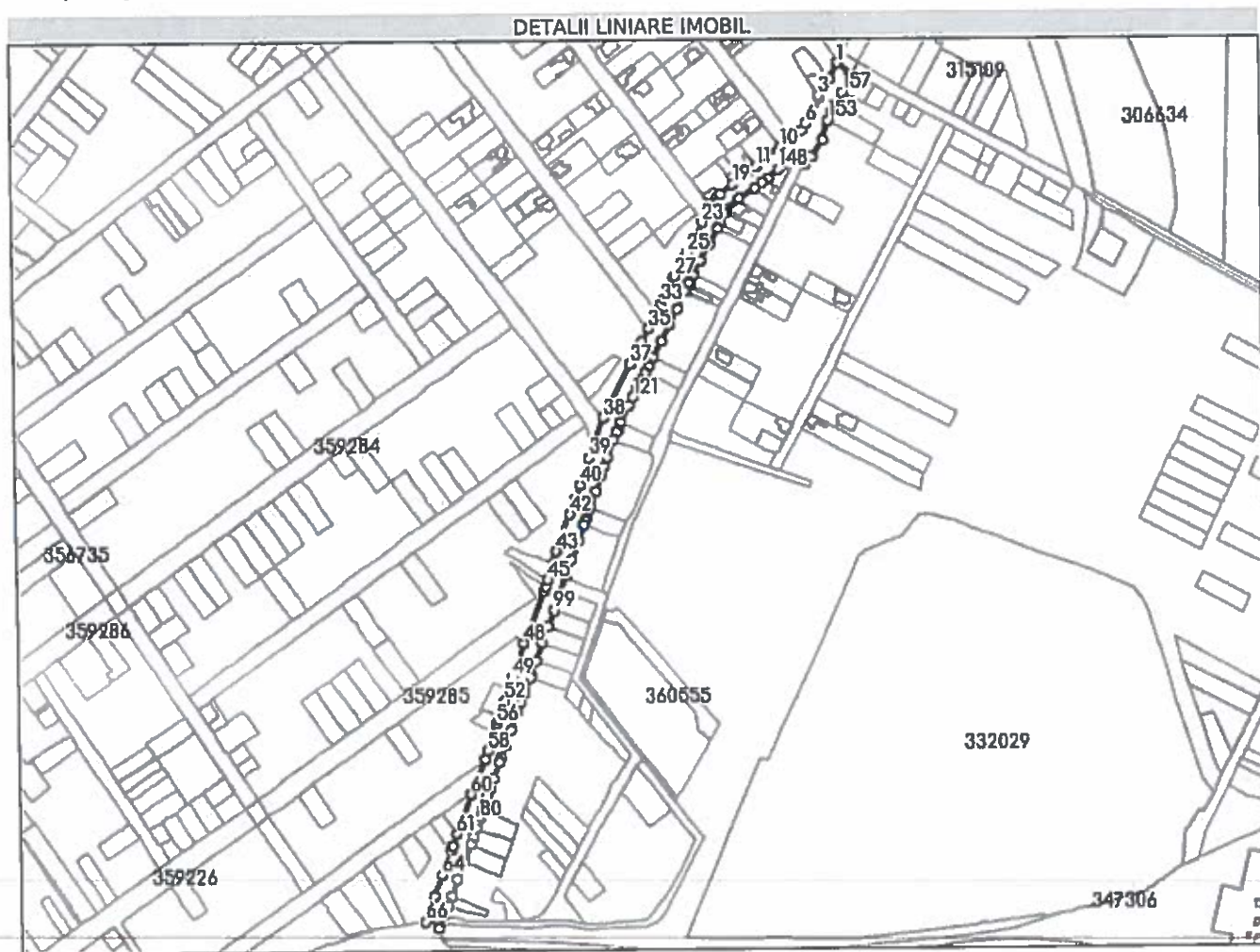
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
359305	13.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.043	-	-	-	STRADA IN INTRAVILAN LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.745	2	3	17.439	3	4	2.632
4	5	16.945	5	6	9.276	6	7	6.3
7	8	8.496	8	9	1.794	9	10	15.263
10	11	26.905	11	12	0.317	12	13	0.436
13	14	8.86	14	15	2.327	15	16	2.489
16	17	0.209	17	18	2.382	18	19	9.628
19	20	14.724	20	21	2.965	21	22	9.671
22	23	17.831	23	24	17.596	24	25	12.639

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.682	26	27	19.101	27	28	1.498
28	29	8.995	29	30	6.079	30	31	1.17
31	32	4.248	32	33	5.195	33	34	7.037
34	35	18.487	35	36	13.36	36	37	22.446
37	38	53.917	38	39	37.601	39	40	24.936
40	41	12.667	41	42	15.252	42	43	35.424
43	44	11.56	44	45	15.223	45	46	5.841
46	47	4.252	47	48	50.038	48	49	32.077
49	50	12.318	50	51	0.731	51	52	8.9
52	53	9.225	53	54	4.786	54	55	3.1
55	56	4.511	56	57	9.17	57	58	17.06
58	59	7.751	59	60	34.071	60	61	37.805
61	62	10.981	62	63	4.809	63	64	22.895
64	65	19.815	65	66	24.516	66	67	9.895
67	68	8.319	68	69	13.84	69	70	8.241
70	71	8.81	71	72	15.729	72	73	16.452
73	74	16.205	74	75	7.271	75	76	0.79
76	77	7.238	77	78	3.564	78	79	4.73
79	80	1.285	80	81	2.31	81	82	4.25
82	83	8.174	83	84	7.79	84	85	6.681
85	86	9.262	86	87	16.07	87	88	4.736
88	89	11.261	89	90	15.296	90	91	16.641
91	92	8.657	92	93	8.527	93	94	15.442
94	95	2.021	95	96	13.562	96	97	16.4
97	98	15.98	98	99	15.41	99	100	0.57
100	101	15.48	101	102	15.884	102	103	16.317
103	104	17.954	104	105	14.345	105	106	0.479
106	107	3.052	107	108	3.094	108	109	1.407
109	110	7.05	110	111	1.105	111	112	15.608
112	113	16.223	113	114	6.648	114	115	9.223
115	116	16.209	116	117	7.064	117	118	2.525
118	119	7.424	119	120	16.642	120	121	8.121
121	122	8.288	122	123	9.376	123	124	6.594
124	125	6.982	125	126	9.427	126	127	15.732
127	128	16.471	128	129	15.709	129	130	17.93
130	131	7.913	131	132	1.117	132	133	7.038
133	134	0.459	134	135	13.919	135	136	16.123
136	137	15.861	137	138	6.012	138	139	9.031
139	140	0.839	140	141	1.547	141	142	0.929
142	143	2.474	143	144	14.144	144	145	17.267
145	146	8.466	146	147	5.361	147	148	13.141
148	149	13.852	149	150	13.157	150	151	8.724
151	152	17.624	152	153	18.192	153	154	7.758
154	155	7.668	155	156	0.639	156	157	12.107
157	158	17.957	158	159	0.747	159	1	16.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 09:03

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 359372 Arad

Nr. cerere	68738
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116332099



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Gradina Postei Iv, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	359372	2.293	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129703 / 17/08/2021		
Act Normativ nr. 976, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

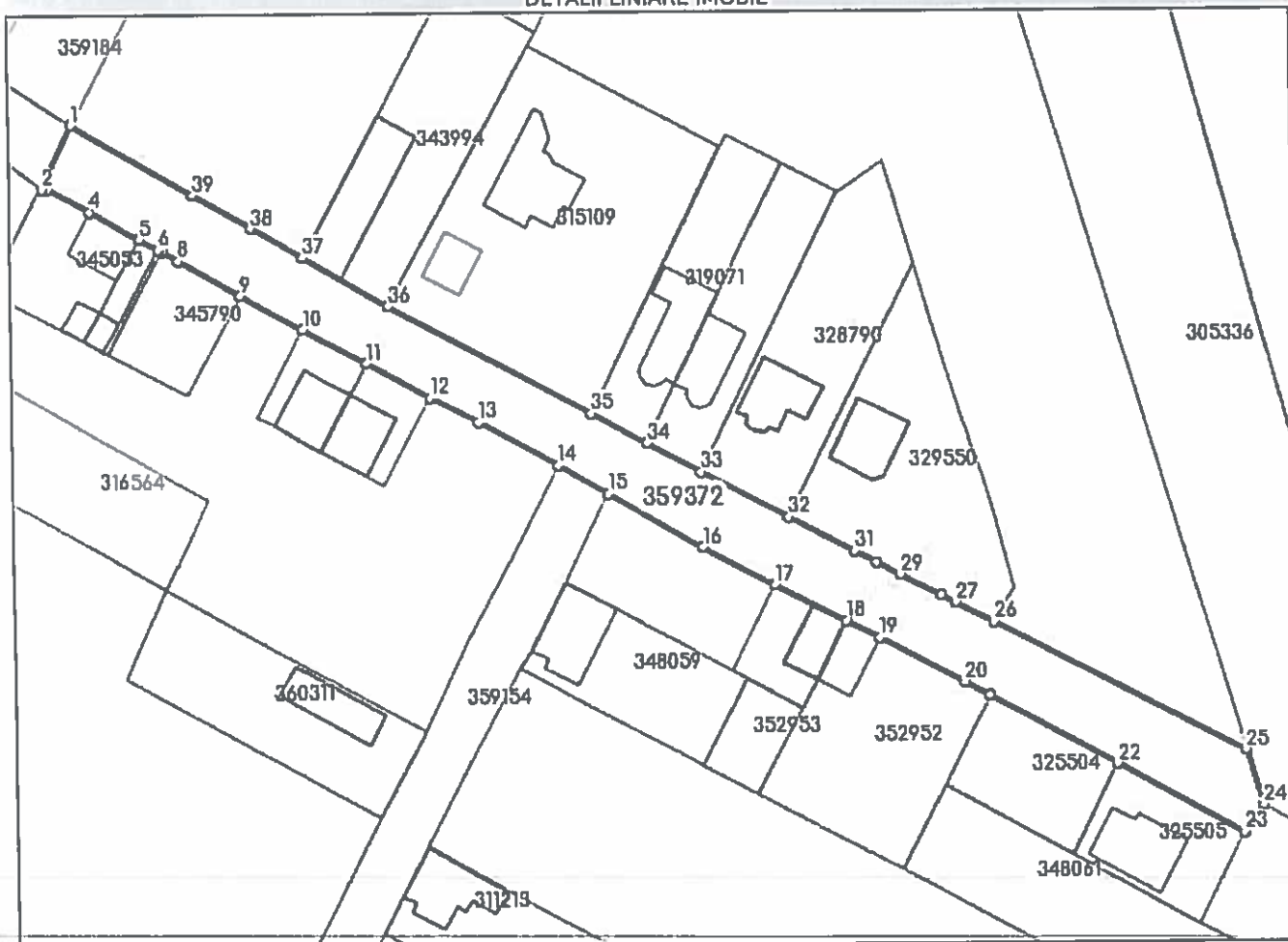
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
359372	2.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.293	-	-	-	STRADA IN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.206
3	4	7.749
5	6	3.468
7	8	3.0
9	10	11.37
11	12	11.54

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.925
4	5	9.085
6	7	0.749
8	9	11.5
10	11	11.563
12	13	8.767

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	14.578
15	16	17.541
17	18	12.795
19	20	15.458
21	22	23.4
23	24	5.361
25	26	45.576
27	28	2.582
29	30	4.302
31	32	11.786
33	34	9.951
35	36	36.972
37	38	9.465
39	1	22.683

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	9.315
16	17	12.949
18	19	5.931
20	21	4.544
22	23	23.277
24	25	9.342
26	27	6.993
28	29	7.261
30	31	3.981
32	33	15.806
34	35	10.157
36	37	15.75
38	39	10.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 09:04

